



## Mielipide kaava-asiaan Kilpilahti-Kullo-Mickelsböle

Kullo-Mickelsbölen kyläyhdistys ottaa kantaa "Kilpilahti-Kullo-Mickelsböle" kaavaan koska kyseiset kaavat vaikuttavat merkittävästi kylämme elinvoimaisuuteen ja kyläläistemme hyvinvointiin.

Kullo on Porvoon kaupungin määrittämä palvelukylä ja Porvoon läntisin kylä, jossa on suuri arvo asuinalueena houkuttelevan sijaintinsa, luonnonläheisen kyläidyllin ja elinvoimaisen kyläyhteisönsä takia. Kullon kylän elintilaa rajoitetaan nyt useammasta suunnasta ja kylän kehitys vaarantuu. Kilpilahden teollisuusalueen vaikutukset ja suunniteltu pienteollisuusalueen laajeneminen tapahtuu elinvoimaisen kyläyhteisön kustannuksella (Nyby, Åminsby, Kullo) sekä etelän että lännen suunnasta. Pohjoisessa ratahanke rajoittaa kylän kehitystä (Kullo ja Mickelsböle) ja uhkaa tuhota arvokkaita kohteita ja luontoalueita.

Kullon ja Mickelsbölen osayleiskaavaan liittyen vaadimme:

- **Tuotannon ja logistiikkatoimintojen** kehittämisalueen varaukset **tulee poistaa Vanhan Helsingintien pohjoispuolelta** Sipoon ja Porvoon rajan tuntumasta.
- Logistiikkakeskukset lisäävät liikennettä sivistyskeskuksen lähellä ja katkaisee alueen, sekä asumisen että kevyen liikenteen näkökulmasta.
- **Ratalinjaus tulee siirtää pohjoisemmaksi Kullon kylän kohdalla**, jotta Kullon kylän elinvoimaisuus säilyy ja voimme säilyttää kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja tilat sekä varmistaa luonnon säilyminen tuleville sukupolville.
- Suunniteltu ratalinjaus halkoo kyläämme ja sen alle jäävät kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kiinteistöt ja luonto-alueet. Vaadimme, että ratalinjaus suunnitellaan siten, että kylän tulevaisuus ja positiivinen kehittyminen elinvoimaisena asuinalueena otetaan huomioon ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet säilytetään.

Kilpilahden asemakaavaan liittyen vaadimme:

- Kilpilahden kaavaan olemme jo jättäneet mielipiteemme ja toistamme tässä vaatuksemme kaavoittajalle huolehtia siitä, että uusi suuronnettomuusselvitys tehdään puolueettomasti ja se keskittyy **ensisijaisesti** siihen, miten teollisuuden toimijoilta vaaditaan toimia **suuronnettomuusriskien pienentämiseksi suoraan kohteessa. Mahdolliset rajoitukset maankäyttöön suojavyöhykkeissä on oltava varmasti viimeinen keino.**



Kylän kehitys palvelukylän edellyttämällä tavalla on varmistettava ja kylää kehitettävä tavalla, joka mahdollistaa alueen kehittämistä asumiseen.

- Tarvitsemme lisää rakennuspaikkoja ja tilaa asumiseen, mutta emme toivo liian tiivistä rakentamista kyläämme. Haluamme pysyä kylämäisenä idyllinä, jossa luonto on lähellä ja ihmiset viihtyvät ja voivat virkistyä luonnon helmassa (Kulloon kyläohjelmassa todettua, kyläkysely).
- Näemme erittäin hienona asiana, että Kullooseen kaavaillaan alueita palveluille ja kevyen liikenteen väyliin panostetaan (kevyen liikenteen väylä Öljytien osuus). Sivistyskeskuksen turvallisuus on tärkeä ja toivomme, että sen yhteyteen voisi toteuttaa kyläläisten toivoma liikuntapuisto ja muita kyläyhteisölle tärkeitä alueita.
- Nähkää Kulloon alueen arvo asukkaiden näkökulmasta, ei vain teollisuuden ja elinkeinoelämän näkökulmasta. Kulloossa on ainutlaatuinen merellinen ja maaseutumainen luonto ja kyläidylli. Kullo on Porvoon läntisin kylä, alueelta on alle 30 minuuttia Helsinkiin ja 10 minuuttia Porvooseen. Alueen potentiaali asuinalueena on merkittävä. Vuoden kylä 2021 jossa on elinvoimainen, toimiva, aktiivinen ja kukoistava kyläyhteisö.
- Kaavassa suunnitellut pienteollisuuden laajenemiset ja ratahankkeen linjaus huonontaa kylämme kehitysmahdollisuuksia ja vähentää alueen houkuttelevuutta asukkaan näkökulmasta.

## Itä-Suomeen suuntautuva ratalinjaus.

### **Ratalinjaus tulee siirtää pohjoisemmaksi Kulloon kylän kohdalla.**

Tie- ja radansuunnittelussa on otettava huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeet, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristö, maisema, pohja- ja pintavesien suojelu sekä lajiston liikkuminen. Esitämme että Itäralinjausta suoritetaan Mickelsbölen kohdalla kulkemaan nyt esitettyä linjausta pohjoisempaan.

- A.** Kullo on yksi Porvoon **palvelukylistä**. Kylärakenneohjelmassa todetaan: *”Kylää kehitetään kylämaisesti maatalouden toimintaedellytyksiä, luonnonympäristöä ja kylämaisemaa kunnioittaen.”* ja *”Moottoritien pohjoispuolelle laadittavalla osayleiskaavalla voidaan tutkia Kulloon kyläkeskuksen tuntumassa mahdollisuuksia kyläasutuksen laajentamiseen niin, etteivät liikenteen haitat estä rakentamista ja syntyy samalla viihtyisää kyläympäristöä. Osayleiskaava-alueeseen otetaan mukaan myös Mickelsbölen kylä, joka sijaitsee lähimmillään vain kilometrin päässä Kulloon sivistyskeskuksesta.”* Otteet eivät ole irrallisia, vaan ilmentävät kattavasti



Kylärakenneohjelman sisältöä. **Ratalinjaus heikentää Kulloon kylän kehittämistä strategiaohjelman mukaisesti.**

- Ratalinjaus halkaisee (sijainniltaan Porvoon läntisin ja lähimpänä Helsinkiä sijaitsevan) elinvoimaisen kylän ja estää sen luontaisen kasvun.
- B. Kulloon kylän pohjoisosa on maakuntakaavassa osa **maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä**. Linjaus heikentää Kulloon kylän vetovoimaisuutta.
  - Esitetty linjaus halkaisee Snickarsin tilan keskeltä kahtia. Linjauksen alle jää merkittävä osa tilan pelloista ja samalla myös lopun pellon hyödyntäminen käy mahdottomaksi koska lohkolta toiselle ja talousrakennuksille kulku estyy.
  - Maakuntakaavassa alue on maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Kulttuuriympäristö-selvityksen mukaan alueella on lukuisia suojeltavaksi suositeltuja rakennuksia.
  - Arkeologisen inventoinnin perusteella alueella on useita muinaisjäänneksiä ja muita kulttuuriperintökohteita.
  - Alueella on paikallisesti arvokkaita luontoalueita. Alueen metsät ja kalliot ovat suosittuja virkistysalueita lähialueen asukkaille. Ratalinjakuksen poikki kulkee myös vilkas hirvien kulkureitti.
  - Alueelle on muutama vuosi sitten vedetty Porvoon Veden toimesta vesi- ja viemäriverkko ja kiinnostusta uudisrakentamiseen on paljon, mutta rakennuslupia ei Itäatalinjakuksen vuoksi myönnetä.
- C. **Pohjavesialue**. Ratalinjaus tulee siirtää pois pohjavesialueelta.
  - Tällä samalla pohjavesialueella sijaitsee myös Porvoon varavedenotto.
- D. Ehdotuksessa rata on linjattu seuraavien **paikallisesti merkittävien kohteiden** yli: Ernestas Folketshus (työväentalo), Treksilän kartano, Munkbyborg (seuraintalo), Blinkonin kylä (tiheästi rakennettu kylä), Ali-Veckoskentien varren asutus, Mickelsbölen kartano (maatalouskeskus).
- E. Sipoosta Porvoon puolelle tultaessa ratalinjaus tekee ylimääräisen mutkan kaakkoon ja Kullooseen. Itäradan hinnaksi on arvioitu 1,7 mrd/euroa. Jokainen ylimääräinen ratakilometri maksaa siis keskimäärin yli 16 milj. euroa.

**Tuotantojen ja logistiikkatoimintojen kehittäminen Vanhan Helsingintien (170) pohjoispuolella Sipoon ja Porvoon rajan tuntumassa.**

**Tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueen varaukset tulee poistaa Vanhan Helsingintien pohjoispuolelta Sipoon ja Porvoon rajan tuntumasta.**

- A. **Alueelle ehdotettu toiminta on ehdotuksessa ylimitoitettu.** Nybyn pienteollisuusalue mahdollistaa jo nyt runsaan tuotantotilojen rakentamisen.
- B. **Liikennemäärien merkittävä kasvu.** Ehdotus lisää merkittävästi raskasta liikennettä Vanhalla Helsingintiellä ja Öljytiellä sekä näiden risteyksessä, joka on erittäin lähellä Kulloon sivistyskeskusta. Tuotantojen ja logistiikkatoimintojen sijoittamisessa tulee



varmistua, että kaikki raskas liikenne ohjautuu laitoksiin Porvoonväylän tai Kilpilahti-Kerava teollisuusradan kautta.

- C. **Hajasijoitus.** Tuotannon ja logistiikan rakennusten sijoittamisessa on syytä pyrkiä tiiveyteen energiatehokkuuden ja toimintojen synergian näkökulmasta. Kaikki logistiikkaan, tuotantoon, kiertotalouteen ja jätteenkäsittelyyn liittyvä toiminta tulee sijoittaa Nybyn ja Nesteen alueen välittömään läheisyyteen Porvoonväylän (Valtatie 7) eteläpuolelle.
- D. **Estevaikutus.** Tuotannon ja logistiikan toiminnot katkaisevat Helsingistä itään muodostuvan nauhakaupungin (Söderkulla, Box, Kullo, Treksilä, Ernestas, Porvoo) sekä asumisen että kevyenliikenteen näkökulmasta.

Kullo-Mickelsbölen kyläyhdistyksen puolesta

Emma Antell-Neem

Puheenjohtaja

Kulloolainen kuudennessa sukupolvessa, kahden kulloolaisen kouluikäisen lapsen äiti

*Kullo-Mickelsbölen kyläyhdistys on kaksikielinen kyläyhdistys, joka vaalii kylän yhteisöllisyyttä ja kaksikielisyyttä. Jäseniä on noin 380 ja olemme erittäin aktiivinen yhdistys. Kyläyhdistys ei aja yksittäisten maanomistajien etuja. Ajamme kyläyhteisömme etua, koko kylän elinvoimaisuuden ja viihtyvyyden nimissä. Edustamme tässä hyvin laajaa joukkoa kyläläisiä ja mielipiteemme perustuu kyläläisten kanssa käytyihin keskusteluihin ja myös omaan näkemykseemme kylän tarpeista ja kehityssuunnista.*